

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Eintragung einer Baulast (§ 82 BauO LSA)

1. Bauherr(in) / Bauherriegemeinschaft

Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Der / Die Bauherr(in) / Bauherriegemeinschaft ist Eigentümer(in)
Erbauberechtigte(r) des Baugrundstückes

ja

nein

Vertreter(in) der Bauherriegemeinschaft: Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

3. Baugrundstück / begünstigtes Grundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

4. Belastetes Grundstück

4.1 Grundstücksangaben

Nur der/die Eigentümer(in) oder alle Eigentümer(innen)
kann/können die Erklärung abgeben.

Gemeinde, Ortsteil	Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstück	Grundbuchblatt-Nr.
Vorhandene Baulisten nach § 82 BauO LSA auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Name des Begünstigten	
Gemarkung, Flur, Flurstück des begünstigten Grundstücks	Baulistenblatt-Nr.

4.2 Grundstückseigentümer(in)

Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
<input type="checkbox"/> weitere Grundstückseigentümer(innen) vorhanden (Bitte separates Blatt beifügen!)	

5. Begünstigtes Grundstück

5.1 Grundstücksangaben

Gemeinde, Ortsteil	Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstück	Grundbuchblatt-Nr.

5.2 Grundstückseigentümer(in)

Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
<input type="checkbox"/> weitere Grundstückseigentümer(innen) vorhanden (Bitte separates Blatt beifügen!)	

6. Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	m ²
<input type="checkbox"/> Wegerecht Zufahrt	<input type="checkbox"/> Anbauverpflichtung
<input type="checkbox"/> Zugangssicherung rückwärtiger Gebäude	<input type="checkbox"/> notwendiger Stellplatz
<input type="checkbox"/> Abbruchssicherung gemeinsamer Bauteile	<input type="checkbox"/> Nutzungsbeschreibung
<input type="checkbox"/> Veräußerungsverbot	<input type="checkbox"/> Vereinigung von Grundstücken
<input type="checkbox"/> Leitungsrecht	<input type="checkbox"/> Rückbauverpflichtung (gem. § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/>

Beglubigte Abschrift(en) der Baulasteneintragung ist / sind auszufertigen für:

<input type="checkbox"/> Baulastenübernehmer(in)	<input type="checkbox"/> Baulastenbegünstigte(r)	<input type="checkbox"/>	
--	--	--------------------------	--

**Mir / Uns ist bekannt, dass beglaubigte Abschriften kostenpflichtig sind.
Die hierfür anfallenden Verwaltungskosten werden von mir / uns übernommen.**

Ort, Datum, Unterschrift des/der Bauherrn/Bauherrin / des/der Antragstellers/Antragstellerin

Dem Antrag liegen bei:

- Lageplan im Maßstab 1 : 500 oder 1 : 1000 mit eingezeichneter Baulast (3-fach)
- Bauzeichnungen für gemeinsame Bauteile (3-fach)
- Aktueller Grundbuchauszug des belasteten Grundstücks (1-fach)

bei Vereinen:

- Vereinsregisterauszug oder Handelsregisterauszug einschl. Vertretungsvollmacht

bei Wohnungseigentumsgemeinschaften:

- Protokollauszug einstimmiger Eigentümerbeschluss

bei juristischen Personen:

- Nachweis der Vertretungsberechtigung

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--