

Leerstandserfassung im Landkreis Stendal

Landkreis Stendal
2. Beigeordneter Sebastian Stoll



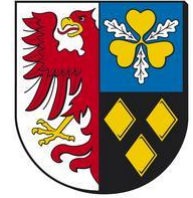
DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT



Situation in fast allen Ortschaften



DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT



Besonders betroffen: *historische Ortskerne*



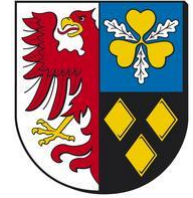
Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)
Ort: Hansestadt Seehausen

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018, G01-5006244-2014-5
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Situation in fast allen Ortschaften



DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT



Besonders betroffen: *historische Ortskerne*



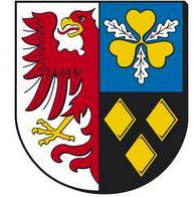
Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck
Ort: Hansestadt Werben

© GeoBasis-DE / LVerGeo LSA, 2018, G01-5003486-2014-5
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVerGeo LSA.

Situation in fast allen Ortschaften



DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT



Besonders betroffen: steigende Anzahl ungenutzter Hofstellen



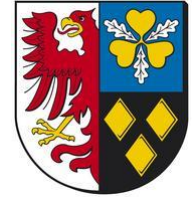
Einheitsgemeinde Bismark
Ortsteil: Dobberkau
Ort: Möllenbeck

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018, G01-5010784-2014-5
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

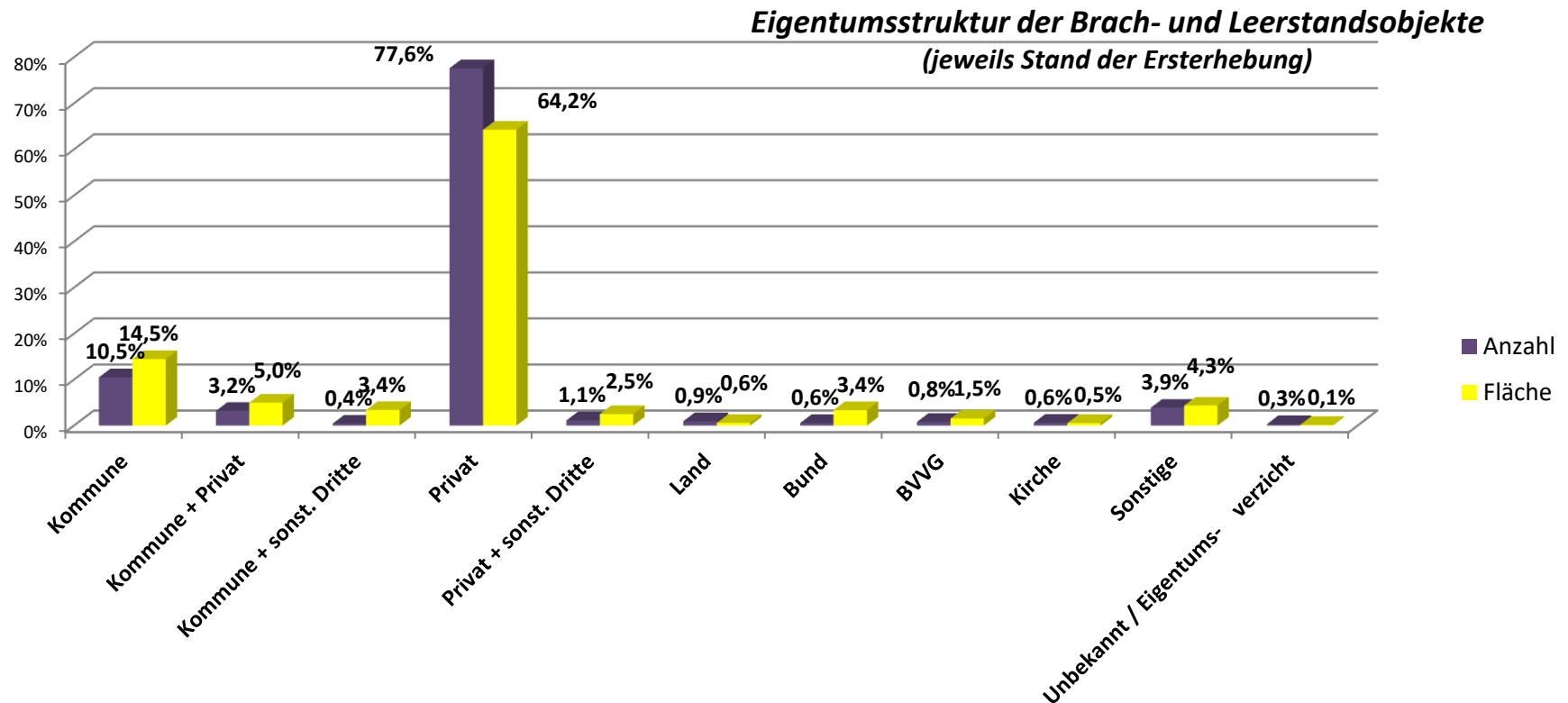
Eigentumsstruktur



DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT



- ca. 82 % der Objekte befinden sich ausschließlich oder teilweise in privatem Eigentum
- kommunales Eigentum besteht vollständig oder teilweise nur an ca. 14 % der Objekte



ERGEBNISSE DER BISHERIGEN ERHEBUNGEN

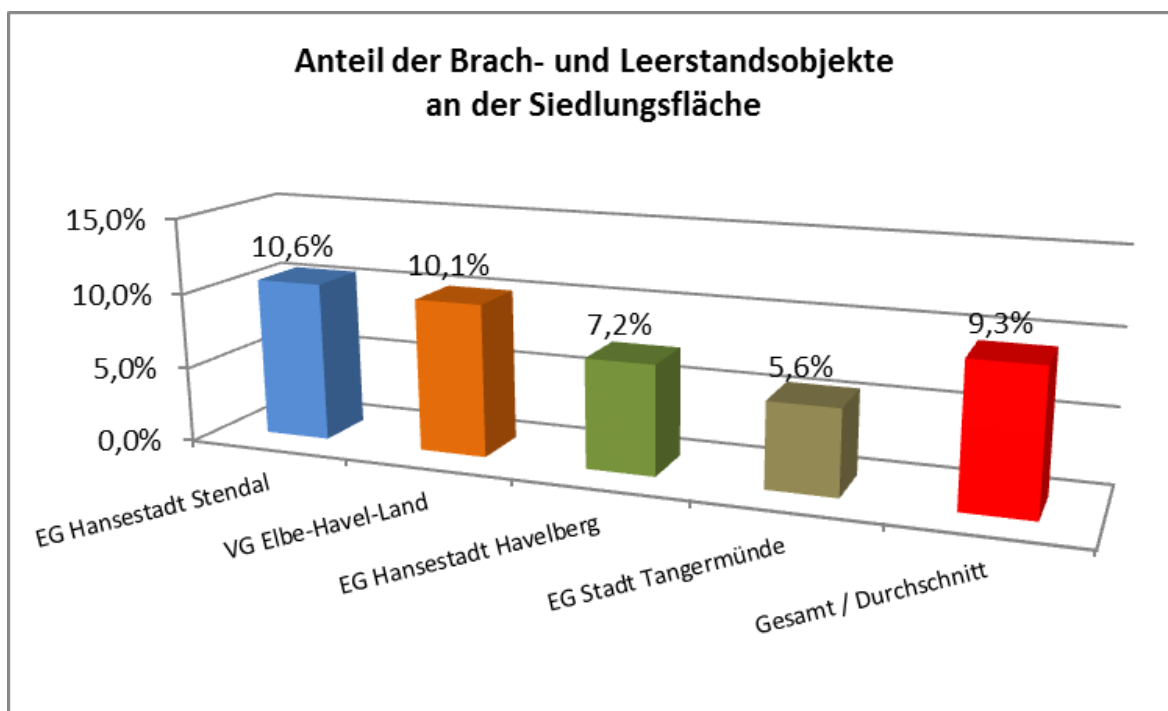


DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT



ungenutztes
Flächenpotenzial
aus Brache und
Leerstand in nur
4 Kommunen
9,3 %

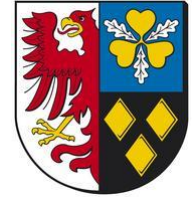
Tendenz steigend



Prognose für Gebäude mit Wohnfunktion

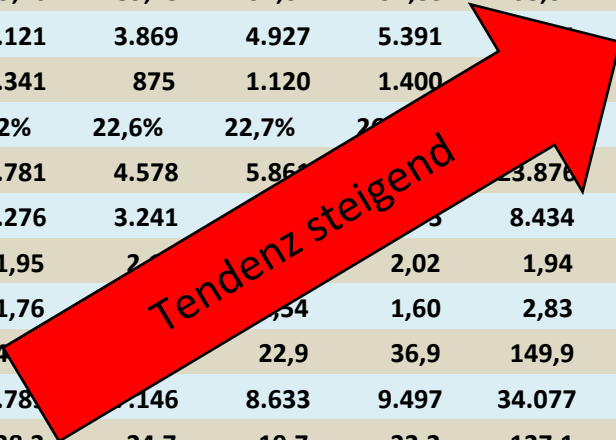


**DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT**



Einschätzung des Handlungsbedarfs für Gebäude mit Wohnfunktion

Rahmenfaktoren	VG Arneburg-Goldbeck	EG Osterburg	EG Bismark	VG Seehausen	EG Tangerhütte	EG Stendal	EG Tangermünde	EG Havelberg	VG Elbe-Havel-Land	EG Kalbe (Milde)	UG Gesamt
Bevölkerung 31.12.2116 *	9.028	9.973	8.335	10.044	10.884	40.164	10.471	6.646	8.848	7.689	122.082
Gemeindefläche (km ²) *	304,08	229,76	289,45	437,67	294,83	268,02	89,87	149,12	360,45	272,70	2.696
Haushalte (Basis Zensus 2011) **	4.271	5.121	3.869	4.927	5.391		5.189	3.565	4.005	3.548	60.597
Haushalte mit ausschließlich Senioren (2011) **	978	1.341	875	1.120	1.400		1.237	823	1.000	730	14.240
Anteil Senioren-HH an Haushalte gesamt ****	22,9%	26,2%	22,6%	22,7%	25,8%		23,8%	23,1%	25,0%	20,6%	23,5%
Wohnungen (Basis Zensus 2011) **	4.948	5.781	4.578	5.861	6.215	23.876	5.659	4.085	4.638	4.147	69.787
Gebäude mit Wohnungen (Basis Zensus 2011) **	3.597	3.276	3.241	3.544	3.544	8.434	3.279	1.952	3.418	2.799	37.681
Personen je Haushalt (Basis Zensus 2011) ****	2,11	1,95	2,06	2,06	2,02	1,94	2,02	1,86	2,21	2,17	2,01
Wohnungen je Gebäude mit Wohnungen ****	1,38	1,76	1,41	1,64	1,60	2,83	1,73	2,09	1,36	1,48	1,85
EW/km ² 31.12.2016 ****	29,7	40,4	29,2	22,9	36,9	149,9	116,5	44,6	24,5	28,2	45,3
Bevölkerung 31.12.2030 ***	7.674	8.781	7.146	8.633	9.497	34.077	8.897	5.708	7.185	6.746	104.352
EW/km ² 31.12.2030 ****	25,2	38,3	24,7	19,7	32,2	127,1	99,0	38,3	19,9	24,7	38,7
Wohnungsleerstand (Basis Zensus 2011) ****	677	660	709	934	823	3.165	470	520	633	599	9.190
Erhöhung Leerstand Wohnungen bis 2030 ****	641	608	552	692	687	3.139	780	503	753	435	8.801
Gesamt Leerstand Wohnungen 2030 ****	1.318	1.268	1.261	1.626	1.510	6.304	1.250	1.023	1.386	1.034	17.991
Leerstandsquote (Basis Zensus 2011) ****	13,7%	11,4%	15,5%	15,9%	13,2%	13,3%	8,3%	12,7%	13,6%	14,4%	13,2%
Leerstandsquote 2030 (ohne Rückbau oder alternative Lösungen) ****	26,6%	21,9%	27,5%	27,7%	24,3%	26,4%	22,1%	25,0%	29,9%	24,9%	25,8%



* Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

*** Quelle: Stala Sachsen-Anhalt/ 6. Regionalisierte Bevölkerungsprognose

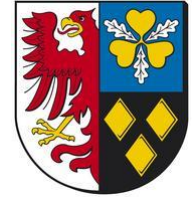
** Quelle: Zensus 2011

**** Eigene Berechnungen

Problemfelder sind deutlich zu erkennen

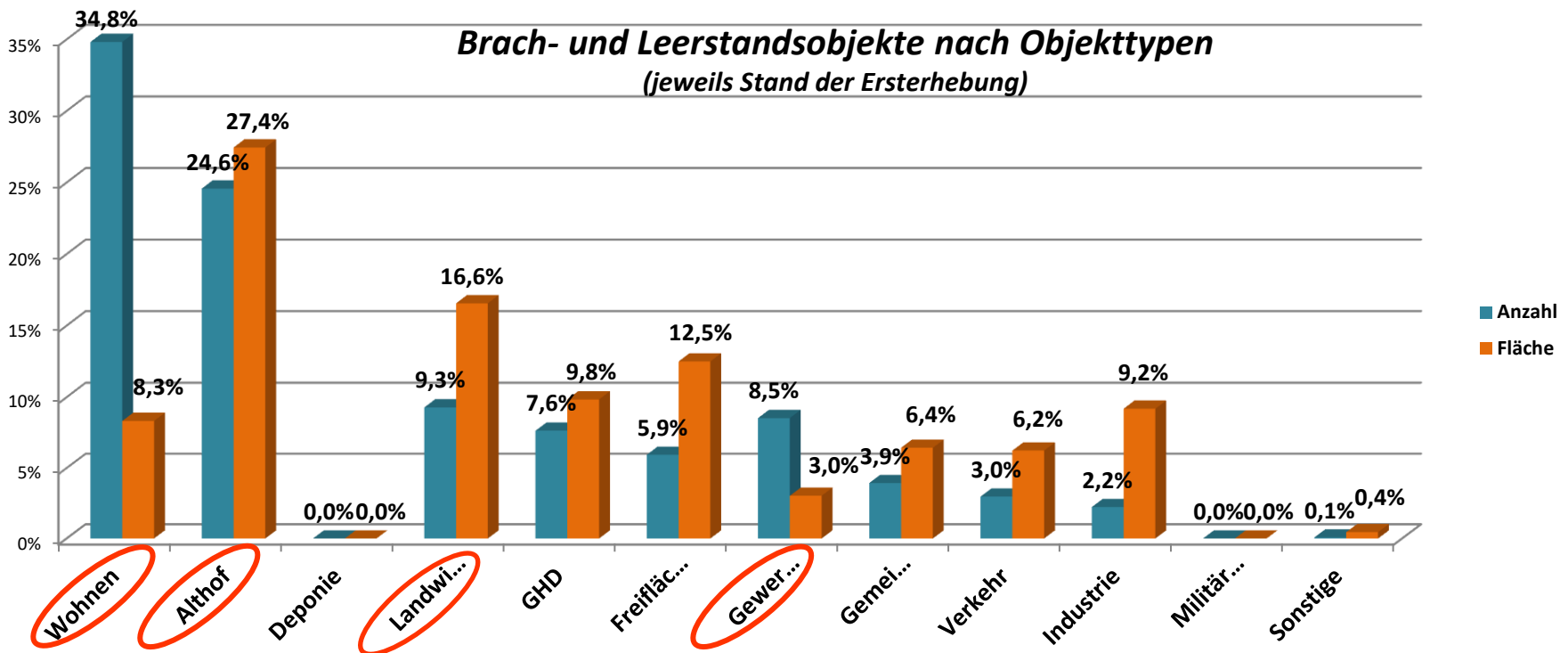


DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT



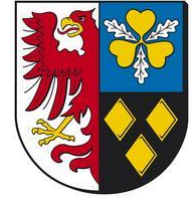
Bereinigt um die Objekttypen „Deponie“ und „Militärische Vornutzung“ sind die Problemfelder deutlich zu erkennen:

- (1) Objekte mit Wohnfunktion
- (2) ehemals landwirtschaftlich genutzte Objekte





**DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT**



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

