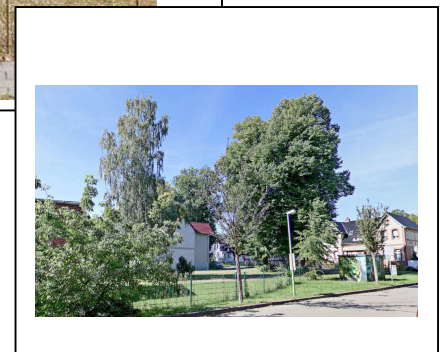
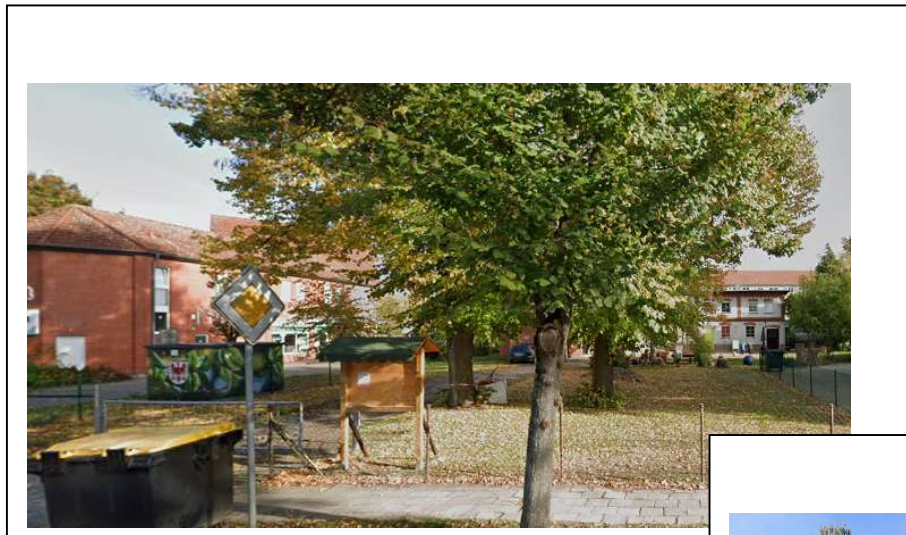


Exposé

über die Liegenschaft

unbebautes Grundstück
Lindenstraße 39, 39615 Seehausen


Objektnummer: WE 1019



Eigentümer: Landkreis Stendal, Hospitalstraße 1-2, 39576 Stendal

Exposé

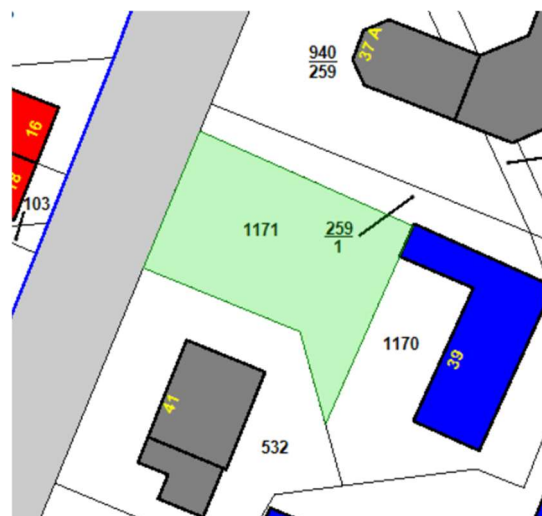
Grundstück Seehausen

	<h3>Unbebautes Grundstück in Seehausen</h3> <h3>Objektnummer WE 1019</h3>
Adresse:	Lindenstraße 39, 39615 Seehausen
Grundstücksfläche:	ca. 690 m ²
Daten	Gemarkung Seehausen, Flur 11, Flurstück 1171

Lage:	<p>Das Grundstück liegt in der 4693 Einwohner zählenden Kleinstadt Seehausen/Altmark, ca. 35 km nördlich der Kreisstadt Stendal an der B189, südlich des Altstadtkerns. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich eine Kindertagesstätte, eine Zahnarztpraxis und Verkaufseinrichtungen. Seehausen wird zukünftig mit der Anschlussstelle AS Seehausen-Nord an die Bundesautobahn A14 angeschlossen sein.</p>
Kaufpreis:	Mindestgebot 17.250 EUR, Verkauf an den Meistbietenden
Energieausweis:	nicht notwendig, da unbebaut
Objektbeschreibung:	unbebautes erschlossenes Grundstück
Bauplanung:	<p>Das Grundstück Lindenstraße 39 in Seehausen befindet innerhalb des Flächennutzungsplanes Seehausen (2. Änderung) mit der Flächenausweisung „Allgemeines Wohngebiet“. Ein Bebauungsplan existiert für diesen Bereich nicht. Sonstige ortsrechtliche Bauvorschriften der Gemeinde greifen hier nicht.</p>

Ansprechpartner:

Daniela Saalfeld
Hochbauamt- und Gebäudemanagement
E-Mail: daniela.saalfeld@landkreis-stendal.de
Tel. 03931-607966



Exposé **Grundstück Seehausen**

Bedingungen für die Abgabe eines Angebotes:

Die für die Abgabe eines Angebotes geltenden Bedingungen ergeben sich aus den Allgemeinen Informationen des Landkreises Stendal, welche gemeinsam mit einem Muster für ein Kaufpreisangebot diesem Exposé beigefügt und mit Unterbreitung eines Gebotes ausdrücklich anzuerkennen sind.

Gebotsfrist: Gebote werden bis zum **28.02.2026** erbeten.

Gewährleistung: Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Kaufpreis: Verkauf an den Meistbietenden, Mindestkaufpreis **17.250 EUR**

Allgemeine Informationen

1. Bitte geben Sie ein **bezahltes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen** ab.
Dafür kann das beigefügte Muster eines Gebotes zum Erwerb einer Immobilie verwendet werden. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen ausdrücklich einverstanden zu erklären und anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.
2. Bitte legen Sie Ihrem Angebot ein **aussagekräftiges Nutzungskonzept** bei. Nur Angebote mit Nutzungskonzept können berücksichtigt werden.
3. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen **aktuellen und vollständigen Registerauszug** beizufügen.
4. Ihr Gebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit Angabe Gebot für
Verkauf WE 1019 an:
Landkreis Stendal
Hochbauamt und Gebäudemanagement
Hospitalstraße 1-2
39576 Stendal
5. Der Landkreis Stendal behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Kommune ist es unbenommen mit den Bewerbern nach zu verhandeln. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen den Landkreis Stendal abgeleitet werden.
6. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.
7. Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet.

Exposé Grundstück Seehausen

An
Landkreis Stendal
Hochbauamt- und Gebäudemanagement
Verkauf WE 1019
Hospitalstraße 1-2
39576 Stendal

Gebotsabgabe

Name, Vorname

Anschrift

Telefonnummer

Email

Für die Liegenschaft des Landkreises Stendal:

Bezeichnung des Kaufobjektes

Mein/Unser Angebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:

_____ EURO

In Worten _____ EURO

Mit der Abgabe des Angebotes verpflichtet sich der Erwerber im Kaufvertrag:

die verkaufsgegenständliche Liegenschaft oder Teile davon nicht selbst oder für Veranstaltungen, Versammlungen und/oder Schulungen zu nutzen oder diese hierfür zur Verfügung zu stellen, auf denen rechtsextremes, rassistisches, antisemitisches, antidemokratisches und/oder verfassungs- und gesetzwidriges dargestellt und/oder verbreitet wird und die freiheitlich demokratische Grundordnung verletzen, etwaigen Rechtsnachfolgern die Einhaltung der Verpflichtung zum Schutz der freiheitlich demokratischen Grundordnung aufzuerlegen.

Ich/Wir bestätigen hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen des Landkreises Stendal Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift/-en Kaufinteressent/-en

Exposé

Grundstück Seehausen

Allgemeine Informationen zur Gebotsabgabe

1. Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab.
Dafür kann das beigefügte Muster eines Gebotes zum Erwerb einer Immobilie verwendet werden. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen ausdrücklich einverstanden zu erklären und anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.
2. Bitte legen Sie Ihrem Angebot ein aussagekräftiges Nutzungskonzept bei. Nur Angebote mit Nutzungskonzept können berücksichtigt werden.
3. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.
4. Ihr Gebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit Angabe Gebot für

Verkauf WE 1019 an:

Landkreis Stendal
Hochbauamt und Gebäudemanagement
Hospitalstraße 1-2
39576 Stendal

5. Der Landkreis Stendal behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Kommune ist es unbenommen mit den Bewerbern nach zu verhandeln. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen den Landkreis Stendal abgeleitet werden.
6. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.
7. Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet.